

## 王寺スカイヒルズ

- 1) 所在地
  - ・奈良県北葛城郡王寺町南元町地内
- 2) 交通機関
  - ・JR大和路線「王寺」駅より奈良交通バス
  - ・分譲地内にバス停留所あり(バス運行開始協議中)
- 3) 規模の概要
  - ・開発総面積(241,157m<sup>2</sup>)
  - ・総区画数(589区画)
  - ・販売対象区画数(569区画・50坪/区画～75坪/区画)
    - ・第一工区(166区画)
    - ・第二工区(403区画)
- 4) 開発行為許可番号(第78-113号・平成18年12月19日)
  - ・同上変更許可番号(第78-113-1号・外4件)
- 5) 宅造造成許可番号(第79-51号・平成18年12月19日)
  - ・同上変更許可番号(第79-51-1号・外4件)
- 6) 造成工事(大日本土木・フジタ・青木あすなろ建設共同企業体施工)
  - ・第一工区(平成21年2月25日・完了検査済証取得)
  - ・第二工区(平成22年2月17日・完了検査済証取得)
- 7) 地目(宅地)
- 8) 地域(市街化区域・第一種低層住居専用地域)
- 9) 地区計画(大和都市計画王寺元町地区計画区域)
- 10) 建物高さ制限(10m以下)
- 11) 壁面後退(1.5m)
- 12) 建ぺい率(50%)
- 13) 容積率(80%)
- 14) 私道負担(なし)
- 15) 全面道路(6m、12m・アスファルト舗装)
- 16) 設備(関西電力、大阪ガス、王寺町営水道、公共下水道)
- 17) 水道(φ20mm)加入金(371,500円・検査手数料込み)
- 18) 供用施設の維持費(自治会加入金・30,000円、自治会費・1,000円/月)
  
- 19) 事業主(元町開発有限責任事業組合)
  - ・構成員(株式会社 清川組、ヤスタエンジニアリング株式会社)