株式会社 清川組

(仮称)王寺元町宅地開発事業概要説明書

平成19年5月現在

1. 事業の概要

事業目的　当地区はJR大和路線王寺駅の南西1.1Kmに位置し、緑豊かな自然環境に囲まれ、又、地区内には町域の南北交通処理並びに環状軸の形成に重要な路線で有る王寺・香芝線が計画されており、良好な住居環境の形成が見込まれることから、秩序のない住宅開発事業等を未然に防止すると共に、自然環境の保全と災害防止を考慮し、利便性や職住近隣と空間的なゆとりや自然開発の豊かさを備えた住宅地形成を目指す。

1)事業名称　(仮称)王寺元町宅地開発事業
2)事業主体　(株)清川組・ヤスダエンジニアリング(株)共同事業体

3)施工業者　大日本土木・フジタ・青木あすなろ建設共同企業体

4)開発許可　平成18年12月19日付にて取得(許可番号・第79－51号)

5)施工場所　奈良県北葛城郡王寺町元町３丁目・本町５町目地内

6)工事期間　平成19年1月～平成21年12月の予定(第一工区完了・平成20年末予定)

7)計画概要
- ・開発区域面積　241,315M2
- ・造成区域面積　217,373M2
- ・現状保存緑地　23,942M2
- ・緑　　地　34,033M2
- ・戸建住宅用地　109,006M2　(第1種低層住居専用地域80/50・621戸)
- ・造成協力地　8,265M2
- ・都市計画街路　車道・11.0M、歩道・3.5M両側
- ・都市計画街路取付道　車道・6.0M
- ・準幹線道路　車道・7.0M、歩道・2.5M両側
- ・公　　園　13,018M2　(5箇所)
- ・集会所予定地　1箇所(建物建設)
- ・供給施設　町営水道、公共下水道、大阪ガス、関西電力、NTT西日本他

事業予定工程表

業務内容	18年		19年		20年		21年		備考
	3月～6月	7月～12月	1月～6月	7月～12月	1月～6月	7月～12月	1月～6月	7月～12月	
開発許認可取得業務	←―	―→							
地元説明会	◆	◆							
仮設・準備・伐採工事			←―	―→					
防火・調整池工事			←―	―→					
本工事				←―	―	―	―	―→	